

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
Приморского регионального отделения Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков» за 2013 год.**

<i>Наименование регионального отделения РОО:</i>			
Приморское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»			
<i>Почтовый адрес:</i>			
690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо 9, оф. 207			
<i>Адрес места нахождения:</i>			
690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо 9, оф. 207			
<i>Юридический адрес:</i>			
690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Уткинская, д.30			
<i>Контактная информация:</i>			
<i>телефон</i>	<i>факс</i>	<i>e-mail</i>	<i>http://:www.</i>
(423) 222-45-04	(423) 222-45-04	primrbrsa@yandex.ru	http://rooprim.ru
<i>Банковские реквизиты:</i>			
ИНН 2540022130, КПП 253801001, р/с 40703810950260140852 в Приморском ОСБ 8635 г. Владивосток, БИК 040507601, к/с 30101810800000000601			

Плановые и внеплановые мероприятия, проведенные ПРО РОО в 2013г.

Мероприятия <i>1</i>	Даты выполнения <i>2</i>
Собрания (годовое/отчетно-выборное)	01.03.2013г.
Международная научно-практическая конференция «Проблемы и перспективы оценочной деятельности в устойчивом развитии рыбопромышленного комплекса Дальневосточного бассейна»	13.09.2013 г.
Заседания Правления (не реже 1 заседания в кв.)	07.02.2013г. 04.04.2013г. 04.07.2013г. 06.09.2013г. 26.09.2013г. 05.11.2013г. 09.11.2013г. 03.12.2013г.
Семинар «Анализ рынка недвижимости»	01.03.2013г.
Семинар «Теоретические и практические аспекты оспаривания кадастровой стоимости путем установления рыночной»	24–25.04.2013 г.
Семинар «Основные методологические подходы расчета кадастровой стоимости (КС) земель населенных пунктов. Отнесение земельных участков к видам разрешенного использования. Порядок определения КС для различных видов разрешенного использования. Оспаривание КС»	13.09.2013 г.
Семинар «Актуальные проблемы оценки и экспертизы транспортных средств»	14.09.2013 г.
Круглый стол «Последствия неграмотной работы оценщика. Яркие примеры из практики»	13.09.2013 г.
Заседания ЭКК (не реже 1 заседания в кв.)	22.01.2013г. 21.02.2013г. 04.04.2013г. 23.04.2013г. 23.05.2013г. 13.06.2013г. 27.06.2013г. 18.07.2013г.

Мероприятия	Даты выполнения
1	2
Заседания ЭКК (не реже 1 заседания в кв.)	15.08.2013г. 06.09.2013г. 30.09.2013г. 16.10.2013г. 05.11.2013г. 03.12.2013г. 10.12.2013г. 23.12.2013г.
Плановые проверки членов ПРО РОО	II, IV кв. 2013г.

Отчетный доклад о работе ПРО РОО в 2013 г.

1. В течение отчетного периода было проведено 8 заседаний Правления ПРО РОО.
2. В течение отчетного периода было проведено 16 заседаний Экспертно-консультационного комитета.
3. Между РОО и ПРО РОО продлено СОГЛАШЕНИЕ 11.01.2013г. о передаче и осуществлении части полномочий. В рамках Соглашения в течение 2013 г. выдано: - 129 выписок из реестра; -26 рекомендательных писем.
В январе 2013г. продлено СОГЛАШЕНИЕ О взаимодействии РОО и Приморского РОО по делопроизводству в отношении экспертизы отчетов об оценке объектов оценки. Согласно полномочий на проведение экспертизы отчетов об оценке за период 2013г. проведено 47 экспертиз.
4. За отчетный период Контрольным отделом РОО проведены Плановые проверки членов Отделения: II квартал 2013г., IV квартал 2013г.
Сбор и отправка документов производились исполнительной дирекцией ПРО РОО
5. В течение отчетного периода были проведены семинары, круглый стол, научно-практическая Конференция и III Конгресс оценщиков Дальнего Востока, в т.ч.:
 - Семинары «Анализ рынка недвижимости» 01.03.2013г.;
 - Семинар «Теоретические и практические аспекты оспаривания кадастровой стоимости путем установления рыночной» 24-25.04.2013г. автор Кузнецов Д.Д.;
 - Тренинг по единому квалификационному экзамену 29.05.2013 на базе ДВФУ 12-14 сентября 2013г. проведен III Конгресс оценщиков ДВ, в рамках которого проведены мероприятия:
 - Международная научно-практическая конференция «Проблемы и перспективы оценочной деятельности в устойчивом развитии рыбопромышленного комплекса Дальневосточного бассейна»;
 - Семинар «Теоретические и практические аспекты оспаривания кадастровой стоимости путем установления рыночной»
 - Семинар «Основные методологические подходы расчета кадастровой стоимости (КС) земель населенных пунктов. Отнесение земельных участков к видам разрешенного использования. Порядок определения КС для различных видов разрешенного использования. Оспаривание КС»
 - Семинар «Актуальные проблемы оценки и экспертизы транспортных средств»
 - Круглый стол «Последствия неграмотной работы оценщика. Яркие примеры из практики»
6. В течение отчетного периода были опубликованы статьи, посвященные деятельности ПРО РОО, в т.ч.:
 - в журнале «Регистр оценщиков» № 8 статья Прозоровой Е.Д. (Уссурийск) «Изъятие земельного участка предприятия: расчет упущенной выгоды»;
 - в журнале «Российский оценщик» №3 за 2013 г. статья Войлошникова М.В. «Оценка оценки»;
 - в журнале «Российский оценщик» №4 за 2013 г. статья, посвященная III Конгрессу оценщиков ДВ;
 - подготовлен видеоролик об Отделении на Собрание членов РОО, в честь XX-летия РОО в марте 2013г.
7. В отчетном периоде продолжалась работа по наполнению библиотеки ПРО РОО справочной и специализированной литературой, 1 раз в 2 квартала выписывается сборник «Ко-Инвест» Индексы цен в строительстве.

8. В отчетном периоде продолжилась работа по поддержке и развитию сайта отделения www.rooprim.ru

9. В течение отчетного периода проводились встречи «без галстуков»

10. В течение отчетного периода члены ПРО РОО принимали участие в мероприятиях, проводимых РОО, в т.ч.: - в работе Общих Собраний РОО, г. Москва.

Оценщик ПРО РОО Овчаренко Т.Ю. приняла участие в форуме «Молодой оценщик-2013» в г. Санкт-Петербург.

Члены Отделения награждены медалями РОО «За заслуги» и Грамотами РОО в честь XX-летия РОО.

В ноябре 2013 Отделение принимало участие во II Всероссийском заочном Новогоднем турнире по боулингу.

11. В течение отчетного периода обеспечивались почтовые, электронные рассылки членам ПРО РОО, отправка документов в Исполнительную дирекцию РОО, велся бухгалтерский учет.

Сведения о расходовании целевых средств в отделении ПРО РОО за 2013г.

№	Статья расходов	Сумма	Основание
1	2	3	4
1	Заработная плата	142 580	Штатное расписание
2	Начисления на зарплату (страховые и внебюджетные взносы)	29 966	
3	Аренда помещения	140 160	Договор от 17.01.2012 г. (S = 14,6 кв.м. Ставка 800 руб./кв.м.)
5	Бухгалтерские услуги	180 000,00	Договор №01/03/10 от 01.03.2010 г.; Доп. Соглашение от 11.01.2012 г.
6	Участие в Конференциях, собраниях, Конгрессах и т.п.	16 000	Участие в форуме «Молодой оценщик», Участие в Международном Конгрессе
7	Командировочные расходы	54 856	
8	Формирование библиотеки	32 102,16	КО-Инвест, Имущественные отношения, Регистр оценщика, спец. литература
9	Основные средства, нематериальные активы	33 000,00	Покупка компьютера
10	Расходные материалы (включая канц. товары)	19 600	
11	Междугородняя связь, интернет	23 054,39	Договор №5656 от 25.03.2010 г.
12	Реклама, выставки, включение в каталоги справочников и информационных изданий, в сети Интернет	1 560,00	Оплата за хостинг сайта
13	Представительские расходы	8 100,00	Новогодний турнир по боулингу
14	Услуги банка	17 794,0	
15	Прочее	71 370,00	Аренда зала III ДВ Конгресс
16	Итого:	770142,55	

Председатель Правления Приморского РО РОО

Е.Н. Оленникова

